

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα

(Τ.Ε.Ι.) ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Διεύθυνση Προσωπικού – Οικονομικού

Τμήμα Προμηθειών & Περιουσίας

Ταχ. Δ/ση: 3^ο Χλμ Π.Ε.Ο. ΛΑΜΙΑΣ – ΑΘΗΝΩΝ

Τ.Κ. 35100, Λαμία

ΤΗΛ. 22310 – 60161

FAX: 22310 – 33945

Λαμία 7-11-2017

Αριθ. Πρωτ. 6422

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ
ΤΟΥ Τ.Ε.Ι. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Το Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα (Τ.Ε.Ι.) Στερεάς Ελλάδας αφού έλαβε υπόψη:

1. Το ν.δ.496/74 «Περί Λογιστικού των Ν.Π.Δ.Δ.».
2. Το π.δ. 715/79 «Περί Μισθώσεως και Εκμισθώσεως ακινήτων Ν.Π.Δ.Δ.».
3. Το ν.1404/83 «Περί Τ.Ε.Ι.», όπως ισχύει σήμερα με τις τροποποιήσεις του.
4. Το ν. 4009/2011, όπως ισχύει σήμερα με τις τροποποιήσεις του.
5. Το π.δ. 497/84 «Περί Οργάνωσης, Διοίκησης και Λειτουργίας των Σπουδαστικών Λεσχών των Τ.Ε.Ι.».
6. Την αριθμ. 121/24-10-2017 θέμα 6ο. της Συνέλευσης του Τ.Ε.Ι. Στερεάς Ελλάδας, για την προκήρυξη Δημόσιου Διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχων εκμετάλλευσης Κυλικείων των κτιρίων του Τ.Ε.Ι. Στερεάς Ελλάδας στη Θήβα, την Άμφισσα και το Καρπενήσι.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ:

Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές,

“Για την Ανάδειξη Αναδόχων, που θα Αναλάβουν την Εκμετάλλευση των Κυλικείων των Κτιρίων του Τ.Ε.Ι. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ, στη ΘΗΒΑ, την ΑΜΦΙΣΣΑ και το ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ”

σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

ΑΡΘΡΟ 1: Αντικείμενο

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η ανάδειξη αναδόχων εκμετάλλευσης των Κυλικείων των κτιρίων του Τ.Ε.Ι. Στερεάς Ελλάδας και συγκεκριμένα:

1. στη **Θήβα** περίπου 30 τ.μ., το οποίο έχει παραχωρηθεί δωρεάν από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
2. στην **Άμφισσα** κυλικείο περίπου 17 τ.μ., με αποθήκη περίπου 7.5 τ.μ., WC 2,5 τ.μ και χώρο για καθημένους πελάτες 81 τ.μ.,
3. στο **Καρπενήσι** (περίπου 57,2 τ.μ.).

Τα κυλικεία των κτιρίων του Τ.Ε.Ι. Στερεάς Ελλάδας, έχουν στόχο την εξυπηρέτηση των σπουδαστών και του προσωπικού (Εκπαιδευτικό και Διοικητικό) του Τ.Ε.Ι. Στερεάς Ελλάδας, με την εξασφάλιση τιμών προσιτών, υγιεινής τροφής και περιβάλλοντος καθαρού και ευπρεπούς. Η προσφορά κάθε υποψηφίου αναδόχου μπορεί να αφορά ένα ή περισσότερα από τα προαναφερόμενα κυλικεία του Τ.Ε.Ι. Στερεάς Ελλάδας.

ΑΡΘΡΟ 2: Διάρκεια Παραχώρησης των Κυλικείων του Τ.Ε.Ι. Στερεάς Ελλάδας

Η παραχώρηση της εκμετάλλευσης κάθε κυλικείου θα διαρκέσει από την υπογραφή της σύμβασης έως την **24-4-2021**, με δυνατότητα παράτασης για δύο (2) ακόμη έτη, κατόπιν αίτησης του ενδιαφερόμενου και απόφασης της Συνέλευσης του Τ.Ε.Ι. Στερεάς Ελλάδας.

ΑΡΘΡΟ 3: Δικαίωμα Συμμετοχής στο Διαγωνισμό

Δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό έχουν:

- 1) Όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα
- 2) Συνεταιρισμοί
- 3) Ενώσεις/συμπράξεις/κοινοπραξίες/εταιρίες που υποβάλλουν κοινή προσφορά, που δραστηριοποιούνται επαγγελματικά στη λειτουργία κυλικείων ή καταστημάτων μαζικής εστίασης ή συναφών επαγγελματών

ΑΡΘΡΟ 4: Χρόνος και Τόπος Υποβολής Προσφορών

Κλειστές προσφορές θα γίνονται δεκτές στο **Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας και Πρωτοκόλλου, του Τ.Ε.Ι. Στερεάς Ελλάδας στη Λαμία** μέχρι τις **4-12-2017** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12.00 π.μ.**, και οι οποίες θα παραμένουν κλειστές μέχρι την αποσφράγιση τους από την αρμόδια επιτροπή, η οποία θα γίνει στις **4-12-2017** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12.00 π.μ.** Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές. Όλοι οι συμμετέχοντες, ή εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποί τους, μπορούν να παρίστανται στη δημοπρασία.

Η αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών θα γίνει από την επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού στην αίθουσα 118 του Διοικητηρίου του Τ.Ε.Ι. Στερεάς Ελλάδας την **4-12-2017** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12.00 π.μ.**

Ο διαγωνισμός διέπεται από τις διατάξεις του π.δ. 715/79 «Περί Μισθώσεως και Εκμισθώσεως ακινήτων Ν.Π.Δ.Δ.». Οι προσφορές πρέπει να πληρούν ή υπερπληρούν όλους τους όρους της προκήρυξης

ΑΡΘΡΟ 5: Μίσθωμα

1. Στη **Θήβα** περίπου 30 τ.μ., με ελάχιστο μίσθωμα τα 100 ευρώ το μήνα
2. Στην **Αμφισσα** κυλικείο περίπου 17 τ.μ., με αποθήκη περίπου 7.5 τ.μ., WC 2,5 τ.μ και χώρο για καθημένους πελάτες 81 τ.μ., με ελάχιστο μίσθωμα τα 100 ευρώ το μήνα.
3. Στο **Καρπενήσι** (περίπου 57,2 τ.μ.), με ελάχιστο μίσθωμα τα 100 ευρώ το μήνα.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται κάθε έτος σε 3 ισόποσες δόσεις στο Τ.Ε.Ι. Στ. Ελλάδας και ειδικά στα διαστήματα 5 – 10 Ιανουαρίου, 1 – 5 Μαΐου και 1 – 5 Σεπτεμβρίου κάθε έτους της σύμβασης. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταβάλει επιπλέον του μισθώματος, το χαρτόσημο που αντιστοιχεί στο μίσθωμα. Ο ανάδοχος δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος μετά την κατακύρωση και εφεξής. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, σύμφωνα με τον ετήσιο πληθωρισμό.

ΑΡΘΡΟ 6: Ισχύς Προσφοράς

Ο χρόνος ισχύος των προσφορών, είναι **ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες**, προσμετρούμενες από την επόμενη της ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω αναφερόμενου απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

ΑΡΘΡΟ 7: Υποβολή των Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Περιεχόμενο Προσφοράς

Στο φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

1. Η λέξη **ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ**, με **κεφαλαία** γράμματα
2. Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας (ΤΕΙ Στερεάς Ελλάδας) που διενεργεί το διαγωνισμό
3. Ο αριθμός πρωτοκόλλου της προκήρυξης του διαγωνισμού
4. Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού

5. Τα στοιχεία του αποστολέα

Οι προσφορές πρέπει να υποβάλλονται μέσα σε φάκελο καλά σφραγισμένο, ο οποίος θα φέρει τις ενδείξεις που αναφέρονται παραπάνω. Προσφορές που υποβάλλονται ανοικτές δεν θα γίνονται δεκτές.

Ο φάκελος θα περιέχει :

A. Εγγύηση συμμετοχής

Κάθε προσφορά συνοδεύεται από γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου παρακαταθηκών και Δανείων , ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο μισθώματος , ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό.

Πριν της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεούται να αυξήσει την κατατεθειμένη εγγύηση , ώστε αυτή να ανέλθει στο ποσό ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μισθώματος , το οποίο και παραμένει έως τη λήξη της μίσθωσης , ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Στους υπόλοιπους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό , η εγγύηση επιστρέφεται εντός 5 ημερών από τη γνωστοποίηση της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

B. Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/86, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, στην οποία ο προσφέρων θα αναφέρει ότι:

- α) έλαβε γνώση όλων των όρων της παρούσας Προκήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,
- β) το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως Κυλικείο και μόνον,
- γ) δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και των Ν.Π.Δ.Δ.,
- δ) δεν έχει υποπέσει σε σοβαρό παράπτωμα κατά την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας,
- ε) δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση του δημοσίου,
- στ) δεν έχει κάνει αποδεδειγμένα ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις, κατά την παροχή πληροφοριών, που ζητούνται από την Υπηρεσία για την παρούσα διακήρυξη.
- ε) **ότι θα προσκομίσει πιστοποίηση Ε.Φ.Ε.Τ., σε θέματα ασφάλισης τροφίμων (HACCP-ΕΛΟΤ 1416) μέσα σε τρεις μήνες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης**

Μέσα στο φάκελο της Προσφοράς τοποθετούνται επίσης όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία και ειδικότερα:

A. ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Το προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης επί του συνόλου των ειδών όπως αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα :

.1. Πίνακας υποχρεωτικά πωλούμενων από το κυλικείο ειδών με τις προσφερόμενες τιμές

Οι προσφερόμενες τιμές για όλα τα είδη θα είναι σε **ευρώ**. Προσφορές σε άλλο νόμισμα δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα πρέπει να καταθέσουν διαφορετικό πίνακα για κάθε κυλικείο για το οποίο υποβάλλουν προσφορά, ή να αναφέρουν ρητά στην προσφορά τους, ότι ισχύει ο ίδιος πίνακας για όλα τα κυλικεία για τα οποία υποβάλλουν προσφορά.

Ορίζεται ότι από όλα τα κυλικεία θα πωλούνται υποχρεωτικά τα είδη, που αναφέρονται στους πίνακες 1 και 2. Στους πίνακες αναγράφονται οι ανώτατες τιμές . Οι τιμές των ειδών του πίνακα 1 είναι καθορισμένες από το Νόμο και ως εκ τούτου θα ισχύουν τα προβλεπόμενα από τη σχετική νομοθεσία.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1:

Είδη που προβλέπονται από την Υ.Α. υπ' αριθμ. 78649/2015 (ΦΕΚ 1581/28-7-2015) του Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, 2. Κατάλογο πρόσθετων ειδών τα οποία θα προσφέρει ο ανάδοχος, εφόσον προτίθεται να προσφέρει, στον οποίο θα περιλαμβάνονται και οι τιμές πώλησης

Ορίζεται ότι από το κυλικείο θα πωλούνται υποχρεωτικά τα παρακάτω είδη στις τιμές που αναφέρονται κατ' ανώτατο όριο :

ΕΙΔΗ	ΑΝΩΤΑΤΕΣ ΤΙΜΕΣ ΣΕ ευρώ ΜΕ Φ.Π.Α.
α) Σάντουιτς ή τοστ από ψωμί ολικής άλεσης ή λευκό, με τυρί (με προσθήκη ή μη λαχανικών, τομάτας, ελαιολάδου και άλλων)	1,10
β) Σάντουιτς ή τοστ από ψωμί ολικής άλεσης ή λευκό με τυρί και γαλοπούλα (με προσθήκη ή μη λαχανικών, τομάτας ελαιολάδου και άλλων)	1,35
γ) Απλό αρτοσκεύασμα (σουσαμένιο κουλούρι) σε ατομική συσκευασία 40 γραμμαρίων τουλάχιστον.	0,40
δ) Τυρόπιτα - σπανακόπιτα με τυρί φέτα ή κασέρι βάρους 120 γραμμαρίων	1,10
ε) Εμφιαλωμένο νερό των 500 ml, εγχώριο ή μη, εντός ή εκτός ψυγείου	0,35
στ) Φυσικοί χυμοί φρούτων με 100% χυμό (χωρίς πρόσθετη ζάχαρη) σε ατομική συσκευασία 250 ml	0,95

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

ΕΙΔΗ	ΑΝΩΤΑΤΕΣ ΤΙΜΕΣ ΣΕ ευρώ ΜΕ Φ.Π.Α.
ζ) Εμφιαλωμένο νερό σε συσκευασία των 750 ml (0,75L), εγχώριο ή μη, εντός ή εκτός ψυγείου κατά προτίμηση του καταναλωτή.	0,75
η) Καφές ρόφημα ελληνικός μονός.	1,20
θ) Καφές ρόφημα φίλτρου (γαλλικός, κ.λπ.) μονός κατά τη συνήθη εμπορική πρακτική.	1,30
ι) Καφές ρόφημα εσπρέσο ζεστός ή κρύος (φρέντο), μονός κατά τη συνήθη εμπορική πρακτική.	1,45
ια) Καφές ρόφημα στιγμιαίος ζεστός ή κρύος (τύπου φραπέ κ.λπ.) μονός κατά τη συνήθη εμπορική πρακτική.	1,30
ιβ) Τσάι ρόφημα (ζεστό ή κρύο)	1,30

2. Κατάλογο πρόσθετων ειδών τα οποία θα προσφέρει ο ανάδοχος, εφόσον προτίθεται να προσφέρει, στον οποίο θα περιλαμβάνονται και οι τιμές πώλησης

Η διάθεση όλων των ειδών των Πινάκων 1 και 2, καθώς και των πρόσθετων (αν υπάρχουν), είναι υποχρεωτική για τον ανάδοχο στις αναφερόμενες τιμές της προσφοράς καθ' όλες τις ώρες και ημέρες λειτουργίας του κυλικείου. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας μπορεί να γίνει τροποποίηση/αντικατάσταση των παραπάνω ειδών, μόνο μετά από αιτιολογημένη εισήγηση του αναδόχου και σύμφωνη γνώμη του ιδρύματος. Οι προσφερόμενες τιμές για όλα τα είδη θα είναι σε ευρώ. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα πρέπει να καταθέσουν διαφορετικό πίνακα για κάθε κυλικείο για το οποίο υποβάλλουν προσφορά, ή να αναφέρουν ρητά στην προσφορά τους ότι ισχύει ο ίδιος πίνακας για όλα τα κυλικεία για τα οποία υποβάλλουν προσφορά .

3. Σύντομο Βιογραφικό Σημείωμα από το οποίο να προκύπτει η εν γένει επαγγελματική του δραστηριότητα.

4. Περιγραφή του Τεχνικού Εξοπλισμού (συμπεριλαμβανομένης της επίπλωσης και διακόσμησης), που θα τοποθετήσει ο προσφέρων στο Κυλικείο και έκθεση παρουσίασης της λειτουργίας αυτού (συνυποδεδειγμένη από ένα κατ' αρχήν σχέδιο χωροθέτησης του εξοπλισμού). Το κόστος προμήθειας, εγκατάστασης, λειτουργίας και συντήρησης του παραπάνω εξοπλισμού θα βαρύνει τον ανάδοχο. Το Τ.Ε.Ι. Στερεάς Ελλάδας δεν έχει υποχρέωση εγκατάστασης του αναδόχου στο χώρο του κυλικείου, ούτε απαλλάσσεται αυτός της πληρωμής του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου, χωρίς υπαιτιότητα του Τ.Ε.Ι. Στερεάς Ελλάδας.

Επίσης ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, να υλοποιήσει τις ανωτέρω προτάσεις περί Τεχνικού Εξοπλισμού, επίπλωσης και διακόσμησης, διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος. Η ενότητα αυτή συμπληρώνεται χωριστά για κάθε κυλικείο για το οποίο υποβάλλει προσφορά ο ανάδοχος. Το Τ.Ε.Ι. Στερεάς Ελλάδας δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας οφείλει να λάβει γνώση ο μισθωτής. Το Τ.Ε.Ι. Στερεάς Ελλάδας δεν υποχρεούται εκ του λόγου τούτου, σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ή σε λύση της μίσθωσης. Το Τ.Ε.Ι. Στερεάς Ελλάδας οφείλει να παρέχει σε κάθε υποψήφιο ανάδοχο πρόσβαση στους προς μίσθωση χώρους, εντός τριών (3) ημερών από σχετικό γραπτό αίτημα του υποψηφίου αναδόχου, το οποίο οφείλει να υποβληθεί τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν την προθεσμία υποβολής προσφορών. Μετά την επίσκεψη στο χώρο ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση, ότι ο διατιθέμενος χώρος είναι της αρεσκείας του και κατάλληλος για τον σκοπό που προορίζεται.

6. Ο κάθε υποψήφιος ανάδοχος, θα συμπεριλάβει στο φάκελο της τις τυχόν επιπλέον παροχές στο Ίδρυμα, με στόχο τη βελτίωση της ποιοτικής εξυπηρέτησης των φοιτητών και του προσωπικού του Ιδρύματος, εάν προτίθεται να προσφέρει επιπλέον παροχές. Η ενότητα αυτή συμπληρώνεται χωριστά για κάθε κυλικείο για το οποίο υποβάλλει προσφορά ο ανάδοχος.

7. Κατάσταση αριθμού προσωπικού, που θα απασχοληθεί στη λειτουργία του κυλικείου και με τις αντίστοιχες ειδικότητες. Η ενότητα αυτή συμπληρώνεται χωριστά για κάθε κυλικείο για το οποίο υποβάλλει προσφορά ο ανάδοχος. Στην κατάσταση αυτή πρέπει να αναφέρεται ο υπεύθυνος λειτουργίας του κάθε κυλικείου ο οποίος θα πρέπει να διαθέτει πιστοποιητικό παρακολούθησης-εκπαίδευσης στην ασφάλεια τροφίμων από πιστοποιημένη σχολή από τον ΕΦΕΤ.

Όλα τα παραπάνω έγγραφα στοιχείων της προσφοράς συμπεριλαμβανομένων των εμπορικών φυλλαδίων (PROSPECTUS, φωτογραφιών, τεχνικών φυλλαδίων κ.λπ.) θα φέρουν συνεχή αρίθμηση από το πρώτο μέχρι το τελευταίο.

B. ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

1. Αν ο υποψήφιος ανάδοχος είναι νομικό πρόσωπο, θα πρέπει να κατατεθούν όλα τα έγγραφα νομιμοποίησης αυτού και των νόμιμων εκπροσώπων του.

2. Αν ο προσφέρων είναι φυσικό πρόσωπο και δεν παρίσταται αυτοπροσώπως, πρέπει ο αντιπρόσωπός του να καταθέσει στην Επιτροπή του Διαγωνισμού συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. Προκειμένου για Α.Ε., θα πρέπει να κατατεθεί πρακτικό Δ.Σ. που να ορίζει τον αντιπρόσωπο που θα παρασταθεί, ενώ για Ο.Ε., Ε.Ε., Ε.Π.Ε. ή άλλης νομικής μορφής εταιρία, συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, όταν δεν παρίσταται ο διαχειριστής.

3. **Πιστοποιητικά** φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, που ισχύουν κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού.

4. **Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, πρωτότυπο**, έκδοσης τελευταίου τριμήνου. Προκειμένου περί νομικού προσώπου, θα πρέπει να κατατεθεί απόσπασμα ποινικού μητρώου των νόμιμων εκπροσώπων του.

5. **Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου**, που θα έχει εκδοθεί το πολύ έξι (6) μήνες πριν από τη διενέργεια του διαγωνισμού, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους.

6. **Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής**, τελευταίου εξαμήνου, από τα οποία να προκύπτει:

A) Προκειμένου περί φυσικών προσώπων:

- i. ο προσφέρων δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση,
- ii. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση.

B) Προκειμένου περί Νομικών Προσώπων:

- i. δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση,
- ii. δεν βρίσκεται σε λύση ή / και εκκαθάριση,
- iii. δεν βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση,
- iv. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση,
- v. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή.

Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν εκδίδονται τα παραπάνω πιστοποιητικά ή έγγραφα ή δεν καλύπτουν όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις, μπορούν να αντικατασταθούν από ένορκη δήλωση του συμμετέχοντα, που γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή άλλης αρμόδιας αρχής της χώρας. Για τους συμμετέχοντες, που στη χώρα τους δεν προβλέπεται από το νόμο ένορκη δήλωση, αυτή μπορεί να αντικατασταθεί με υπεύθυνη δήλωση, βεβαιωμένου του γνησίου της υπογραφής του δηλούντος από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφου.

7. **Βεβαίωση** ότι πριν την υπογραφή της σύμβασης θα καταθέσει Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο αστικής ευθύνης για περίπτωση δηλητηρίασης κ.λπ., ύψους 300.000 €.

Όλα ανεξαρτήτως τα έγγραφα που θα κατατεθούν θα πρέπει να είναι πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα, ή ευανάγνωστα φωτοαντίγραφα εφόσον εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 4250/2014, όπως ισχύει. Ο προσφέρων μπορεί να καταθέσει οποιοδήποτε στοιχείο κρίνει ότι θα βοηθήσει την επιτροπή του διαγωνισμού. Οι προσφορές πρέπει να περιλαμβάνουν επί ποινή αποκλεισμού όλα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την προκήρυξη.

α έγγραφα της προσφοράς και της Σύμβασης, καθώς και όλη η σχετική αλληλογραφία, που είναι δυνατό να απαιτηθεί κατά τη διάρκεια της διαδικασίας, συντάσσονται υποχρεωτικά στην Ελληνική γλώσσα. Τυχόν ξενόγλωσσα έγγραφα θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους.

Λόγοι απόρριψης της προσφοράς των συμμετεχόντων αποτελούν:

- A) οι τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης.
- B) εάν έχει αποκλεισθεί η συμμετοχή τους σε διαγωνισμούς του Δημοσίου και Ν.Π.Δ.Δ.
- Γ) εάν έχουν υποπέσει σε σοβαρό παράπτωμα κατά την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.
- Δ) εάν έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από σύμβαση του δημοσίου
- Ε) εάν έχουν κάνει ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις κατά την παροχή πληροφοριών που ζητούνται από την υπηρεσία.

ΣΤ) Αν δεν ανταποκρίθηκαν στο παρελθόν ικανοποιητικά σε παρόμοιες εργασίες που τους ανατέθηκαν από το Τ.Ε.Ι. Στερεάς ή προκάλεσαν αποδεδειγμένες ανωμαλίες ή προβλήματα λειτουργίας και συνεργασίας με το ΤΕΙ ή γενικότερα με το Δημόσιο ή με ΝΠΔΔ ή με ΝΠΙΔ.

Η Σύγκλητος μπορεί να απορρίψει με απόφασή της οποιαδήποτε προσφορά, εάν αυτός που την υποβάλει δεν παρέχει εγγύγυα για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης και κυρίως αν δεν ανταποκρίθηκε θετικά στο παρελθόν σε παρόμοιες εργασίες που του ανατέθηκαν από το Τ.Ε.Ι. το Δημόσιο ή ΝΠΔΔ ή ΙΔ ή προκάλεσε αποδεδειγμένα ανωμαλίες ή προβλήματα λειτουργίας και συνεργασίας με το Τ.Ε.Ι. ή το Δημόσιο ή ΝΠΔΔ ή ΙΔ.

ΑΡΘΡΟ 8: Ενστάσεις – Διοικητικές Προσφυγές

Κατά της Διακήρυξης του Διαγωνισμού, της συμμετοχής αναδόχου σε αυτόν, καθώς και της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον του αρμόδιου οργάνου, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 42 (παρ. 3), του π.δ. 715/79. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους λόγους, εκτός των ανωτέρω, δεν γίνονται δεκτές.

ΑΡΘΡΟ 9: Αξιολόγηση Προσφορών.

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ:

Το μεγαλύτερο μίσθωμα.

ΑΡΘΡΟ 10: Υπογραφή σύμβασης

Με την έγγραφη επί αποδείξει γνωστοποίηση στον προκριθέντα, της υπέρ αυτού κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, εντός δέκα πέντε ημερών από τη λήψη της.

Εαν ο ανάδοχος δεν προσέλθει προς υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, εντός της παραπάνω προθεσμίας, το διοικούν το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικό όργανο, κηρύσσει έκπτωτο τον ανακηρυχθέντα πλειοδότη .

Ο ανάδοχος πριν την υπογραφή της σύμβασης υποχρεούται να προσκομίσει :

Α. Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο αστικής ευθύνης για περίπτωση δηλητηρίασης κ.λπ., ύψους 300.000 €.

Β. Πριν της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεούται να αυξήσει την κατατεθειμένη εγγύηση , ώστε αυτή να ανέλθει στο ποσό ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μισθώματος , το οποίο και παραμένει έως τη λήξη της μίσθωσης , ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Γ. Εξοφλητική απόδειξη των εφημερίδων

ΑΡΘΡΟ 11: Επιβαρύνσεις Αναδόχου

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει όλους τους νόμιμους φόρους, τέλη, δικαιώματα, εισφορές, κρατήσεις και γενικά οποιοσδήποτε επιβαρύνσεις υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου, που απορρέουν από τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

ΑΡΘΡΟ 12: Περιορισμοί Αναδόχου

1. Το Τ.Ε.Ι. Στερεάς Ελλάδας δεν έχει υποχρέωση εγκατάστασης του αναδόχου στο χώρο του κυλικείου, ούτε απαλλάσσεται αυτός της πληρωμής του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου, χωρίς υπαιτιότητα του Τ.Ε.Ι. Στερεάς Ελλάδας. Το Τ.Ε.Ι. Στερεάς Ελλάδας δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού δια την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο και της οποίας οφείλει να λάβει γνώση ο μισθωτής. Το Τ.Ε.Ι. Στερεάς Ελλάδας δεν υποχρεούται εκ του λόγου τούτου, σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος,

ή σε λύση της μίσθωσης. Το Τ.Ε.Ι. Στερεάς Ελλάδας οφείλει να παρέχει σε κάθε υποψήφιο ανάδοχο, πρόσβαση στους προς μίσθωση χώρους, εντός τριών (3) ημερών μετά από σχετικό γραπτό αίτημα του υποψηφίου αναδόχου, το οποίο οφείλει να υποβληθεί τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν την προθεσμία υποβολής προσφορών.

2. Απαγορεύεται ρητά κάθε υπομίσθωση των Κυλικείων, ολική ή μερική ή παραχώρησή τους με οποιονδήποτε τρόπο ή εκχώρηση σε τρίτο μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων του αναδόχου, που απορρέουν από τη σύμβαση έστω και χωρίς αντάλλαγμα.

3. Οι δαπάνες του ηλεκτρικού ρεύματος, τα έξοδα θέρμανσης, όπως και η κατανάλωση του νερού για τη λειτουργία των κυλικείων, θα βαραινούν τους ανάδοχους. Οι ανάδοχοι είναι υποχρεωμένοι με δικές τους δαπάνες να επισκευάζουν και να συντηρούν τα δίκτυα ηλεκτρικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων των κτιρίων των Κυλικείων, με την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Τ.Ε.Ι. Στερεάς Ελλάδας.

4. Ο ανάδοχος οφείλει να διατηρεί το χώρο του κυλικείου καθαρό.

5. Ο ανάδοχος οφείλει να εξυπηρετεί το προσωπικό του Τ.Ε.Ι., επιστημονικό και διοικητικό, παρέχοντας κατά τις ώρες λειτουργίας του κυλικείου σε όλα τα σπουδαστήρια, εργαστήρια και γραφεία, τα πωλούμενα είδη στην ίδια τιμή με αυτήν στην οποία διατίθενται εντός του κυλικείου. Αντιστοίχως, οφείλει επίσης να εξυπηρετεί άτομα που τυχόν θα βρίσκονται σε συνεδριάσεις ή συμβούλια ή συνέδρια κ.λπ. σε χώρους εντός του κτιρίου, παρέχοντας κατά τις ώρες λειτουργίας του κυλικείου, στους χώρους αυτούς, τα πωλούμενα είδη στην ίδια τιμή με αυτήν στην οποία διατίθενται εντός του κυλικείου.

6. Απαγορεύεται μέσα στο χώρο του κυλικείου: **α)** η χαρτοπαιξία γενικά, **β)** τα τυχερά παιχνίδια κάθε είδους, καθώς και **γ)** η πώληση τσιγάρων και γενικώς ειδών καπνιστού.

7. Απαγορεύεται στον ανάδοχο να διακόψει τη λειτουργία του κυλικείου, για οποιαδήποτε αιτία πλην της ανωτέρας βίας σαφώς και δεόντως αποδεικνυόμενης. Στην αντίθετη περίπτωση, η Σύγκλητος του Τ.Ε.Ι., μπορεί να του επιβάλλει πρόστιμο 1.000,00€ για κάθε ημέρα διακοπής ή για κάθε παραβίαση του ωραρίου λειτουργίας.

8. Το βάρος, η ποιότητα των προσφερομένων δεσμάτων – σάντουιτς – τoστ, τα οποία θα παρασκευάζονται από αγνά υλικά, θα είναι σύμφωνα με όσα ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία – Αγορανομικές και Υγειονομικές διατάξεις και ο ανάδοχος θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την άριστη ποιοτική τους σύνθεση.

9. Οι ώρες λειτουργίας του κυλικείου είναι κατ' ελάχιστο 07:30 έως 20:00, καθημερινά εκτός Σαββατοκύριακου και αργιών. Το κυλικείο θα παραμένει σε λειτουργία και τις αργίες, κατά τις οποίες θα διενεργούνται κάθε φύσης εκδηλώσεις (ημερίδες, συνέδρια, πολιτιστικές εκδηλώσεις κ.α.), με την προϋπόθεση ότι ο ανάδοχος θα έχει λάβει γραπτή ενημέρωση από το ίδρυμα τουλάχιστον 7 (επτά) ημέρες πριν. Το κυλικείο θα παραμένει επίσης σε λειτουργία και κατά τη διάρκεια των εκπαιδευτικών διακοπών Χριστουγέννων, Πάσχα και θέρους με ωράριο σύμφωνα με το ωράριο λειτουργίας των διοικητικών υπηρεσιών του Τ.Ε.Ι. Στερεάς Ελλάδας.

10. Ο ανάδοχος υποχρεούται να προμηθεύεται με δικά του έξοδα και δική του ευθύνη τα παντός είδους προσφερόμενα είδη κυλικείου, όπως επίσης και υλικά για την παρασκευή τους και θα φέρει όλη τη ευθύνη για την ποιότητά τους.

11. Όλα τα αναφερόμενα προϊόντα στην προσφορά του αναδόχου θα πρέπει να είναι διαθέσιμα καθ' όλο το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου. Για όλα τα πωλούμενα είδη, εκτός των υπεύθυνων δηλώσεων, του κυλικείου θα υπάρχει αναρτημένος τιμοκατάλογος σε εμφανές σημείο του κυλικείου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Στον τιμοκατάλογο θα περιλαμβάνονται: **το είδος, τα συστατικά** του είδους (όπου απαιτείται) και **η τιμή πώλησης**. Για να επιτραπεί η πώληση άλλου είδους πέραν των αναφερομένων στην προσφορά του αναδόχου απαιτείται η έγκριση της Συγκλήτου του Τ.Ε.Ι. Στερεάς Ελλάδας.

12. Οι τιμές θα αναπροσαρμόζονται ετησίως σύμφωνα με τον ετήσιο πληθωρισμό. Η αναπροσαρμογή των τιμών είναι δυνατή εκτός πληθωρισμού, μετά από αίτηση του αναδόχου και εφόσον προσκομισθούν τα απαραίτητα επίσημα δικαιολογητικά αύξησης τιμών (Υπουργείο Εμπορίου – Στατιστική Υπηρεσία κ.α.). Η έγκριση αναπροσαρμογής των τιμών, εκτός πληθωρισμού, δίδεται αποκλειστικά και μόνο από τη Συγκλήτου του Τ.Ε.Ι. Στερεάς Ελλάδας, εφόσον αυτή κρίνει τη βασιμότητα των ισχυρισμών του αναδόχου και αφού εξετάσει όλα τα σχετικά στοιχεία που προσκομίζει ο ανάδοχος. Σε περίπτωση που επιβληθούν με νόμο, υπουργική απόφαση ή άλλη διάταξη ανώτατες τιμές στα πωλούμενα στο κυλικείο είδη, οι οποίες είναι χαμηλότερες από τις προβλεπόμενες στην προσφορά,

τότε οι τιμές των ειδών αυτών θα αναπροσαρμοστούν αμέσως στις προβλεπόμενες από τις σχετικές διατάξεις ανώτατες τιμές.

13. Ο ανάδοχος θα έχει την υποχρέωση να συντηρεί και διατηρεί ιδιαίτερα ευπρεπώς τους χώρους του κυλικείου, με ανάλογες παρεμβάσεις τις οποίες θα επιβλέπει το Τ.Ε.Ι. μετά από έγκριση της Συγκλήτου του Τ.Ε.Ι. Στερεάς Ελλάδας.

14. Ο ανάδοχος θα έχει την υποχρέωση να καλύπτει τη μισθοδοσία, την ασφάλεια και κάθε είδους παροχές του προσωπικού, που προσλαμβάνει για τη λειτουργία του κυλικείου, το οποίο ουδεμία σχέση εργασίας θα έχει με το Τ.Ε.Ι. Στερεάς Ελλάδας. Το προσωπικό πρέπει να πληροί τις απαραίτητες από το νόμο προϋποθέσεις για απασχόληση σε επιχείρηση υγειονομικού ενδιαφέροντος.

15. Ο ανάδοχος θα πρέπει να καταγράψει σε κατάλογο τα είδη που θα πωλεί στο κυλικείο με τις αντίστοιχες τιμές. Στον κατάλογο αυτό θα εμφανίζονται και όλα τα στοιχεία που θα διευκολύνουν την κρίση της επιτροπής για την ποιότητα των ειδών αυτών (π.χ. προέλευση, κατασκευαστής, υλικά κ.λπ.).

16. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλους τους νόμους, κανονισμούς και διατάξεις που διέπουν τη λειτουργία κυλικείων, επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών και εν γένει επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος. Παραβίαση της υποχρέωσης αυτής συνιστά λόγο έκπτωσης του αναδόχου.

17. Για την άσκηση υγειονομικού ελέγχου κ.λπ., εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 223/2002 (ΦΕΚ Α 207) άρθρο 8.

18. Το Τ.Ε.Ι. θα ορίσει Επιτροπή Ελέγχου Λειτουργίας των Κυλικείων, η οποία θα έχει την ευθύνη για τον έλεγχο και τήρηση των υποχρεώσεων του αναδόχου που απορρέουν από τη σχετική σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 14: Ποιότητα Προσφερόμενων Ειδών

Τα είδη που θα προσφέρονται πρέπει να είναι άριστης ποιότητας. Κατά τη διάρκεια της σύμβασης η Επιτροπή Ελέγχου Λειτουργίας του Κυλικείου και η Σύγκλητος του Τ.Ε.Ι. Στερεάς Ελλάδας, διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει να λάβει γνώση τόσο από τον ανάδοχο, όσο και από οποιαδήποτε άλλη πηγή κάθε υλικού που σχετίζεται με την ποιότητα, το είδος, την ποσότητα, την προέλευση κ.λπ. των πρώτων υλών και συστατικών που έχουν σχέση με την παρασκευή των φαγητών και εδεσμάτων.

ΑΡΘΡΟ 15: Εγκατάσταση Αυτόματων Μηχανημάτων Πώλησης

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εγκαταστήσει με δικά του έξοδα, μηχανήματα πώλησης εμφιαλωμένου νερού, αναψυκτικών και καφέ (σε τιμές πώλησης ίδιες με αυτές του κυλικείου) τα οποία θα τοποθετήσει στις εγκαταστάσεις του Τ.Ε.Ι. στην Άμφισσα, Θήβα και Καρπενήσι, σε σημεία που θα του υποδειχθούν από τις υπηρεσίες του Τ.Ε.Ι.. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τροφοδοτεί τα μηχανήματα ανελλιπώς, όπως επίσης να εγκαταστήσει δίπλα ακριβώς από κάθε μηχανήματα αυτόματης πώλησης καλάθια απορριμμάτων.

ΑΡΘΡΟ 16: Έναρξη Λειτουργίας

Με την υπογραφή της σύμβασης μεταξύ του Τ.Ε.Ι. και του αναδόχου, συντάσσεται πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής του χώρου και των εγκαταστάσεων. Η έναρξη λειτουργίας του Κυλικείου θα γίνει εντός 30 (τριάντα) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 17: Λήξη της Σύμβασης

Το Τ.Ε.Ι. Στ. Ελλάδας, δύναται με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση της Συγκλήτου, να λύει μονομερώς τη σύμβαση μίσθωσης, για τη μη εκπλήρωση των όρων της διακήρυξης, ή όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου. Σε αυτή τη περίπτωση ο μισθωτής δε δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση.

Μετά τη λήξη της Σύμβασης καθ' οιονδήποτε τρόπο και μέσα σε δέκα (10) μέρες από τη λήξη της, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το χώρο του κυλικείου σε άριστη κατάσταση, με σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής. Επίσης είναι υποχρεωμένος να απομακρύνει τα κινητά που του ανήκουν χωρίς καμία πρόφαση. Εάν περάσει άπρακτο δεκαήμερο, εξουσιοδοτεί από τώρα την Επιτροπή Ελέγχου Λειτουργίας του Κυλικείου να

αποβάλλει τα πράγματα αυτά έξω από το κτίριο, χωρίς καμία ευθύνη για την τύχη τους. Για κάθε μέρα καθυστέρησης απόδοσης του κυλικείου ο ανάδοχος υποχρεώνεται στην καταβολή ποινικής ρήτρας 1.000,00 ευρώ.

Η διακήρυξη θα αναρτηθεί στη Διαύγεια και θα δημοσιευτεί στην έδρα του ΤΕΙ και στις τοπικές εφημερίδες της περιοχής των ακινήτων σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν. 715/1979 :

- ΛΑΜΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ- έδρα
- ΕΥΡΥΤΑΝΙΚΑ ΝΕΑ -Καρπενήσι
- Η ΩΡΑ ΤΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ –Άμφισσα
- ΜΑΝΙΦΕΣΤΟ – Θήβα

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης στις τοπικές εφημερίδες της περιοχής των ακινήτων βαρύνουν αυτόν που θα ανακηρυχθεί ανάδοχος, με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών (Ν. 3801/2009, άρθρο 46).

Τα έξοδα δημοσίευσης στην έδρα του ΤΕΙ στη Λαμία , βαρύνουν το ΤΕΙ Στ. Ελλάδας.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Τμήμα Προμηθειών & Περιουσίας του Τ.Ε.Ι. Στερεάς Ελλάδας όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, τηλ. 22310-60161, και στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.teiste.gr>.

Με εντολή Πρύτανη
του ΤΕΙ Στ. Ελλάδας
Ο Αντιπρύτανης

Παπαδόπουλος Κωνσταντίνος
Καθηγητής